



VITÓRIA! TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS CONCLUEM CAMPANHA SALARIAL 2026

reajuste de

6%

no salário

e

10%

no vale alimentação

Com o apoio da Federação dos Empregados em Edifícios e Condomínios do Estado de São Paulo (FECOESP), que coordenou a negociação unificada dos sindicatos que representam a categoria em todo o Estado de SP, o SETH firmou a Convenção Coletiva de Trabalho 2026 dos empregados em edifícios e condomínios de São José do Rio Preto e região.

Em mais uma campanha vitoriosa, ficou estabelecido um reajuste de 6% nos salários e pisos salariais, o que representa um ganho acima da inflação, acumulada em 3,98% no período, segundo o INPC/IBGE. Já o vale alimentação foi reajustado em 10% e passa para R\$ 665,91 mensais. Vale ressaltar que os reajustes serão aplicados na folha de outubro, com pagamento até o 5º dia útil de novembro. Ficaram mantidos todos os demais benefícios garantidos pela Convenção Coletiva. Veja todos os detalhes nesta edição.



Representantes dos trabalhadores e dos condomínios se reuniram no dia 02/09

Pisos Salariais (a partir de outubro/2026)

Trabalhadores de condomínios residenciais, comerciais e mistos

Gerente Administrativo, Síndico ou Síndica Empregado	R\$ 3.005,21
Zeladores	R\$ 2.536,02
Porteiros ou Vigias, Garagistas, Folguistas e Manobristas	R\$ 2.427,23
Cabineiros ou Ascensoristas	R\$ 2.427,23
Operador de CFTV	R\$ 2.427,23
Faxineiros	R\$ 2.318,49
Demais Empregados	R\$ 2.427,23



Vale Alimentação

Deve ser fornecido até o 5º dia útil, no valor mínimo de **R\$ 665,91 por mês**. Os trabalhadores que recebem vale alimentação em valor superior deverão ter o benefício reajustado em **10%**.

Pisos Salariais (a partir de outubro/2026)

Trabalhadores de "Flats" e Shopping Center

Trabalhadores em Serviços Administrativos (Encarregados, Gerentes, Tesoureiros e demais empregados assemelhados da Administração em Geral)	R\$ 4.261,43
Trabalhadores em Serviços Administrativos (Assistentes de Contabilidade, Assistentes Administrativos, de Tesouraria e demais empregados assemelhados da Administração em Geral)	R\$ 4.010,66
Encarregado de Manutenção, Supervisor de Manutenção e Chefe de Manutenção	R\$ 3.509,36
Eletricista de Manutenção, Encanador, Pintor e Mecânico de Ar Condicionado, e demais trabalhadores técnicos que atuam em Manutenção	R\$ 3.008,07
Recepcionista, Porteiro, Vigia, Telefonista, Garagista, Controlador de Tráfego/Fiscal de Pisos	R\$ 2.881,45
Cabineiro ou Ascensorista - Carga Horária de 6 (seis) horas/dia	R\$ 2.877,37
Auxiliar de Conservação, de Limpeza ou Faxineira, Copeira, Camareira, Arrumadeira	R\$ 2.754,93

Direitos mantidos: Benefício Assistência à Saúde e Benefício à Saúde Odontológica

A campanha salarial 2026 garantiu a continuidade do Benefício Assistência à Saúde e do Benefício à Saúde Odontológica dos trabalhadores em edifícios e condomínios, que são direitos previstos na Convenção Coletiva firmada pelo Sindicato SETH e prestam serviços de qualidade e fundamental importância para a categoria.

Esses benefícios devem ser custeados obrigatoriamente pelos condomínios, sendo proibido descontar dos empregados.

Para garantir os benefícios aos trabalhadores, o empregador deverá:

1. Realizar o cadastro e o pagamento junto à Vidas Reais pelo site www.vidasreais.com.br ou pelo WhatsApp (11) 95554-6623;

2. Efetuar, até o dia 10 de cada mês, o recolhimento dos valores estabelecido pela Convenção Coletiva por empregado;

3. Considerar, para o cálculo, o número de empregados indicado no CAGED ou no relatório do eSocial do mês imediatamente anterior;

4. Encaminhar à Vidas Reais a relação dos empregados, por CNPJ, para cadastramento;

5. Manter o pagamento dos benefícios durante afastamentos por doença ou acidente de trabalho por até 12 meses.

Em caso de dúvidas, fale com o SETH pelo tel.: (17) 3203-0077.



Benefício Assistência à Saúde

• CONSULTAS:

Clínico Geral, Ginecologista, Oftalmologista, Ortopedista, Urologista

• EXAMES LABORATORIAIS:

Cultura de Fezes, Hemograma Completo, Urina Tipo 1

• EXAMES PREVENTIVOS:

Papanicolau, PSA Livre e PSA Total

• EXAMES OFTALMOLÓGICOS:

Acuidade visual e Tonometria

Benefício à Saúde Odontológica



- Atendimento odontológico básico
- Profilaxia (limpeza)
- Restaurações simples (obturação)
- Extrações de baixa complexidade

Marque seu exame ou consulta pelo WhatsApp: **(11) 97322-6623**.
Você será informado sobre o agendamento e emissão de guia de autorização com informações de data, horário e local de atendimento.

CONVENÇÃO COLETIVA: DIREITOS, SEGURANÇA E DIGNIDADE

Muitas vezes, o trabalhador usufrui de direitos no dia a dia sem perceber que eles são resultado de anos de luta, organização e negociação sindical. A Convenção Coletiva de Trabalho, popularmente (e incorretamente) conhecida como “dissídio”, é muito mais do que um documento que estabelece salários e normas, é um instrumento de proteção que contribui diretamente para a qualidade de vida dos trabalhadores e suas famílias.

É por meio dela que o sindicato garante à categoria seus direitos econômicos e sociais, como reajus-

tes, vale alimentação, assistência médica e odontológica, anuênio, proteção diante da automação e diversos outros benefícios que vão além da CLT.

São conquistas que representam segurança, dignidade e melhores condições de trabalho e de vida, e por trás delas existe um trabalho permanente de representação e diálogo. Por isso, valorizar o sindicato é reconhecer o valor da própria categoria, fortalecer o enfrentamento de desafios e construir um futuro com mais prosperidade para todos.



SERGIO PARANHOS
presidente do SETH

Mais direitos garantidos pela Convenção Coletiva:

1 Portaria virtual

O porteiro que for dispensado pelo empregador para ser substituído por portaria eletrônica (central de monitoramento à distância) tem direito a uma indenização de 20 pisos salariais da categoria.

2 Terceirização

Os trabalhadores terceirizados têm garantidos os mesmos direitos previstos para os integrantes (orgânicos) da categoria econômica dos edifícios e condomínios, sem nenhuma distinção.

3 Anuênio

O trabalhador terá direito a um adicional por tempo de serviço de 1% sobre o salário nominal para cada ano completo de trabalho para o mesmo empregador. O anuênio será acumulado a cada ano, até o limite de 8%.

4 Benefício Familiar de Assistência à Vida - Tabela 2026/2027

O **Benefício Familiar de Assistência à Vida** proporciona amparo aos trabalhadores em situação de adversidade, morte ou invalidez permanente. Em caso de morte do(a) empregado(a), o benefício será pago ao cônjuge/companheira(o) ou filhos menores de 21 anos, na falta de cônjuge/companheiro(a).

O Benefício Familiar de Assistência à Vida é custeado pelo empregador através da empresa gestora, sendo proibido fazer qualquer desconto do empregado. Para cadastro, pagamento e cumprimento desta cláusula, os empregadores devem acessar o site www.inovabensocial.com.br, onde está disponível o Manual de Orientações e Regras. Veja as coberturas garantidas:

a) Manutenção Renda Familiar – Morte Natural ou Acidental do Empregado	08 parcelas de R\$ 1.960,00
b) Reembolso de Auxílio Funeral	01 parcela limitada a R\$ 4.280,00 extensivo a cônjuge e filhos menores de 21 anos
c) Benefício Reembolso Verbas Rescisórias	01 parcela limitada a R\$ 2.400,00
d) Benefício Aposentadoria por Invalidez	01 parcela de R\$ 2.400,00
e) Auxílio Diagnóstico de Mama	01 parcela de R\$ 2.100,00
f) Auxílio Diagnóstico de Próstata	01 parcela de R\$ 2.100,00

FIQUE SÓCIO DO SETH E UTILIZE NOSSOS BENEFÍCIOS!

CLUBE DE CAMPO SETH



O clube conta com dois mini campos de futebol, quadra poliesportiva, vestiários, piscinas adulto e infantil, quiosques com churrasqueira, playground, lanchonete, amplo salão de festas, tudo isso em meio a uma bela área verde. Acesse o site **www.clubedecampo Seth.com.br** para ver mais!

CONHEÇA NOSSAS COLÔNIAS DE FÉRIAS



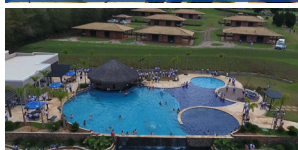
Bertiooga - Hotel Pé na Areia



Caraguatatuba - Sindebeleza



Praia Grande - Fecomercários



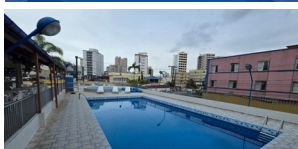
Avaré - Fecomercários



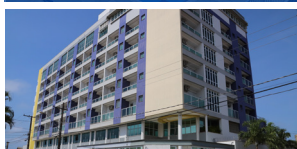
Caraguatatuba - Sindifícios



Peruíbe - Água Azul



Praia Grande - Nova Mirim



Praia Grande - Maracanã



Peruíbe - Oásis

Reservas e informações: (17) 3203-0077 / WhatsApp (17) 99113-4760



Desconto no Senac Rio Preto de 20% em cursos e atividades educacionais (presencial e EAD)



Descontos na hospedagem nos 2 resorts (Hot Beach e Celebration) e no ingresso do parque aquático.



Polo Rio Preto. Desconto de até 50% em cursos de graduação EAD e pós-graduação digital. (17) 98179-0569



Medicamentos e outros produtos a preço de custo. Rua Tiradentes, 2.534 - SJ Rio Preto. (17) 3214-9325



Elisandra Psicóloga. Desconto em sessões de terapia presenciais e online. (17) 99648-1164



Desconto especial para associados ao SETH na adesão a plano de saúde. (17) 3214-6499



Descontos variam de 10% a 25% Válido nas unidades: Voluntários, Deodoro, Bernardino e Prudente.



20% off em cursos de idiomas Av. Murchid Homsy, 450 - SJ Rio Preto. (17) 99683-6594



15% de desconto (não cumulativo) Rua Ondina, 440 - SJ Rio Preto (17) 98219-2909

DENTISTA NO SETH

Carência geral: 90 dias. Não terá carência o filiado no período mínimo de 1 ano ininterrupto e/ou mais, e com a contribuição assistencial em dia.

Marcar horário: (17) 3203-0077 / (17) 99113-4760

ATENDIMENTO JURÍDICO TRABALHISTA

Terça, quarta e quinta-feira, das 14h às 17h30, no sindicato.

Marcar horário:

(17) 3203-0077
(17) 99113-4760

SISNATUR - VIAGENS E LAZER

Descontos de 10% a 25% em viagens, turismo, hospedagens, cinemas e parques de diversões.

Reserve pelo site:
www.sisnatur.com.br

SALÃO DE BELEZA

Associado(a) OU dependente tem direito a um corte de cabelo OU a fazer pé e mão, gratuitamente, limitado a 01 (uma) vez por mês. Rua Conselheiro Saraiva, 101 - SJ Rio Preto

Jornal do SETH - Sindicato dos Empregados em Turismo e Hospitalidade de São José do Rio Preto e Região
Presidente: Sergio da Silva Paranhos | **Jornalista responsável:** Leonardo Lelis (MTB 56291SP)

Sede Social: Rua Conselheiro Saraiva, 317 - Vila Ercília, São José do Rio Preto/SP - CEP 15013-090
Site: www.sindicatoseth.com.br | Tel.: (17) 3203-0077 | WhatsApp: (17) 99113-4760 | Siga-nos: /Sindicato SETH